

ДОГОВОР №
на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт
систем противопожарной защиты

г. Курск

от _____ 202__ г.

ООО «ПожарСигнал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Непринцева Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «_____» (ЗАО «_____»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора _____, действующей на основании Устава**, с другой стороны, по отдельности именуемые в дальнейшем «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию (далее ТО) и планово-предупредительному ремонту (далее ППР) систем противопожарной защиты (далее СПЗ или системы): – **системы внутреннего противопожарного водоснабжения (далее ВПВ)**; – системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС); – системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ), – **системы автоматического управления инженерным оборудованием (лифты, эскалаторы, противодымные шторы, кондиционирование, общеобменная вентиляция, дымоудаления и подпор воздуха)**; согласно Регламента (Приложение №1), смонтированных и эксплуатирующийся на объекте: **Торговый центр «Компас», расположенном по адресу: 305001, г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии, 194 (далее – Объект).**

1.2. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ТО и ППР), согласно Регламента (Приложение №1), включает в себя:

плановые и регламентные работы согласно технической документации заводов-изготовителей оборудования и **ГОСТ Р 59638-2021-(АПС), ГОСТ Р 59639-2021-(СОУЭ), ГОСТ Р 59643-2021-(ВПВ)** необходимые для поддержания систем в исправном и работоспособном состоянии;

1.2.1. устранение неисправностей по вызову Заказчика, направив письмо по электронной почте в адрес Исполнителя в объеме Регламента (Приложение №1);

1.2.2. оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (составление инструкций по эксплуатации).

1.2.3. выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем;

1.2.4. проведение комплексных проверок работоспособности систем после ремонта в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности;

1.2.5. разработка Графика проведения работ по ТО, подготовка и ведение журналов технического обслуживания и учета неисправностей систем;

1.2.6. контроль работоспособности технических систем объекта (система общеобменной вентиляции, эскалаторы, лифты, противодымные шторы) при получении сигнала от прибора управления СПЗ.

1.2.7. Контроль укомплектованности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями (укомплектовывается заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней или по соглашению сторон).

1.2.8. Производить чистку дымовых извещателей при полной запыленности извещателя и постоянно выдающем формировании сигнала «пожар»

1.3. Проведение необходимых измерений звукового давления СОУЭ и скорости потока воздуха системы ДУ; проверка на водоотдачу системы ВПВ; ТО первичных средств пожаротушения, пожарных рукавов – оплачивается согласно п.-1.6.

1.4. Исполнитель, наряду с принятыми по Договору обязательствами по техническому обслуживанию СПЗ, вправе принимать на себя обязательства по выполнению иных работ и услуг в области пожарной безопасности по заявке Заказчика. Такими работами могут быть:

- 1.4.1. ремонтно-восстановительные работы.
- 1.4.2. замена аккумуляторов.
- 1.4.3. проведение испытаний на водоотдачу;
- 1.4.4. перекачка пожарных рукавов;
- 1.4.5. модернизация систем, замена элементов систем, необходимость которых возникла в результате нормального износа оборудования, по истечении срока эксплуатации, пожеланий или действий персонала Заказчика.
- 1.4.6. обновлений огнезащитных покрытий;
- 1.5. Объем работ по п. 1.4 определяется на основании письменного уведомления Заказчика. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней выставляет в адрес Заказчика смету расходов и определяет срок выполнения работ.
- 1.6. Работы по п. 1.4. выполняются после подписания дополнительного соглашения сторонами.
- 1.7. Работы по п. 1.4 оплачиваются отдельно на основании подписанных «Сторонами» Актов сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт сдачи-приемки) и выставленных Исполнителем Счетов и Счетов-фактур.
- 1.8. По окончании регламентных работ Исполнителем, Заказчик подтверждает их выполнение и принимает системы для дальнейшей эксплуатации, о чем делается запись в соответствующем журнале.
- 1.9. Исполнитель не несёт ответственность за управление приборами, устройствами, (снятие, постановка, сброс тревог). Заказчик самостоятельно контролирует и управляет автоматической сигнализацией (АПС) и системой оповещения (СОУЭ) в зависимости от проводимых мероприятий на объекте.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ включает в себя оплату работы Исполнителя в соответствии с перечнем работ, указанным в п. 1.2 Договора.
- 2.2. Стоимость работ, предусмотренных Регламентом (Приложение №1), настоящего Договора, определена «Сторонами» в Протоколе соглашения договорной цены (Приложении №2) к настоящему Договору.
- 2.3. Стоимость работ, перечисленных в п. 1.3 настоящего Договора, оговаривается дополнительно и определяется в Дополнительных соглашениях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.4. Оплата за выполненные Исполнителем работы производится Заказчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления счета Исполнителем, выписанных на основании Актов сдачи-приемки, подписанных «Сторонами».
- 2.5 Исполнитель предоставляет на подпись Заказчику Акт сдачи-приемки по состоянию на последний день отчетного периода, в котором проводились работы.
- 2.5. Оплата работ и услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.6. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счёт банка Исполнителя, указанный в Договоре или в предоставленном Исполнителем счете на оплату.
- 2.7. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению «Сторон».
- 2.8. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в случаях:
 - 2.8.1. При выявлении дефектов до подписания Акта сдачи-приемки - до устранения выявленных дефектов. Дефекты устраняются Исполнителем в порядке, определенном в п. 7.2. настоящего Договора.
 - 2.8.2. При нанесении Исполнителем ущерба имуществу Заказчика - до решения вопроса о компенсации причиненного ущерба, но не более 10 рабочих дней.Любая из «Сторон» по мере необходимости может инициировать сверку расчетов по настоящему Договору. В случае направления Акта сверки одной из «Сторон», получившая Акт «Сторона», обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть указанный Акт сверки, подписать его и

вернуть 1 (один) экземпляр в адрес направившей «Стороны», либо, при наличии обоснованных возражений, отказаться от его подписания и направить мотивированный отказ. В том случае, если в указанный в настоящем пункте срок, получившая Акт «Сторона», не направит подписанный с ее стороны экземпляр Акта или мотивированный отказ от подписания со своим вариантом Акта сверки другой «Стороне», считается, что получившая Акт сверки «Сторона» признает указанные в Акте сверки данные. **Сроки выполнения работ**

2.9. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем в сроки, предусмотренные Регламентом (Приложение 1).

2.10. Работы, предусмотренные п. 1.3., выполняются в сроки по отдельной договоренности «Сторон» и п.1.5. Договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения документально подтвержденных недостатков испытательной пожарной лабораторией в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

3.2. Все работы по настоящему Договору принимаются в соответствии с Актом сдачи-приемки и журналом учета работ по ТО, подписываемых обеими «Сторонами» в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Исполнитель не позднее следующего дня после окончания работ, по электронной почте уведомляет об этом Заказчика и направляет ему Акт сдачи-приемки.

3.4. Заказчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления об окончании работ принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки, либо направить по электронной почте, указанной в статье 11 Договора, Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки работ с указанием недостатков.

3.5. Если Заказчик отказался от приемки работы, выполненной Исполнителем в соответствии с условиями Договора, он оплачивает полную стоимость оборудования и материалов, и полную стоимость фактически выполненных работ.

4. Права и обязанности «Сторон»

4.1. Обязанности Заказчика.

4.2. Заказчик обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Заказчик обязан оплатить выполненные работы в размере, сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4. Заказчик обязан в целях обеспечения работ по техническому обслуживанию предоставить Исполнителю техническую документацию на смонтированные системы.

4.5. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещения, защищаемые системами, как в рамках проведения регламентных работ, так и в случае отказа систем в работе.

4.6. Права Заказчика.

4.6.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.7. Обязанности Исполнителя.

4.7.1. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими условиями.

4.7.2. Прибыть по вызову по запросу по телефону и электронной почте, указанных в статье 11 Договора, Заказчика в течение 8 часов в рабочие дни с 09-00 до 18-00 и в течение 24 часов в нерабочие дни и в течение 3 (трех) часов в экстренной ситуации для устранения неисправностей систем.

4.7.3. Все поставляемые Исполнителем приборы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иные необходимые документы для производства работ

должны быть переданы по акту передачи документов (накладной) Заказчику, с подписанием с двух сторон, до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.7.4. Исполнитель обязан вывезти с места производства работ в трехдневный срок до приемки работ по настоящему Договору принадлежащее Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

4.7.5. Исполнитель обязан немедленно по телефону и электронной почте, указанных в статье 11 Договора, известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком в случаях, предусмотренных настоящим Договором, материалов или оборудования;
- возможных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы ведущих к снижению качества производимых работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, предусмотренный Договором.

4.8. **Права Исполнителя.**

4.8.1. Привлечь к исполнению отдельных видов работ третьих лиц, заключая от своего имени Договоры и осуществляя необходимые расчёты за счёт денежных средств, перечисленных Заказчиком на расчётный счёт Исполнителя. При привлечении третьих лиц Исполнитель несет всю ответственность за соблюдение ими требований действующего законодательства, норм и правил в области ОТ, ТБ и ПБ, обеспечение сохранности имущества Заказчика.

4.8.2. Самостоятельно организовывать свою работу.

4.8.3. Требовать от Заказчика приемки работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик несёт ответственность за предоставленную им техническую документацию на смонтированные системы.

5.3. Заказчик несет полную ответственность за сохранность материалов инструментов и оборудования, ввезенных на его объект Исполнителем.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных Заказчиком материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

5.5. Исполнитель, в случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости не оказанных Заказчику работ за каждый день просрочки, но не более 10% ежемесячной стоимости работ по Договору.

5.6. В случае нарушения срока оплаты, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать с Заказчика выплаты пени в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы договора.

5.7. Уплата пеней и неустоек не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.8. Условия пп. 6.6. – 6.7. настоящего Договора применяются в случае направления Стороной, имеющей право на получение неустойки, соответствующего письменного требования.

5.9. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежное получение отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность направив по электронной почте Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после остановки работы.

5.10. Исполнитель не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

5.11. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.12. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Срок ответа на претензию устанавливается Сторонами в 10 (десять) рабочих дней. Если согласие не будет достигнуто в указанный срок, спор будет рассматриваться в Арбитражном суде Курской области, при этом соблюдение претензионного порядка урегулирования спора является обязательным.

6. Гарантии качества работ

6.1. Исполнитель гарантирует исправное состояние и работоспособность СПЗ в течение действия настоящего Договора, но не более 1 (одного) месяца с момента последнего технического обслуживания, проведенного Исполнителем. Кроме случаев механического повреждения и истечения сроков эксплуатации оборудования или линий связи данных систем, а также отсутствия перепадов в питающей сети.

6.2. Исполнитель обязан за свой счет устранять дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине. Срок устранения дефектов не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика о неисправностях.

6.3. В случае неявки, либо отказа Исполнителя подписать акт о выявленных дефектах, Заказчик вправе подписать акт в одностороннем порядке и самостоятельно установить сроки устранения дефектов, письменно уведомив Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления такого акта.

6.4. При невыполнении Исполнителем обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации, Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, с отнесением расходов на счет Исполнителя. Исполнитель в этом случае обязан возместить расходы, понесенные Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, при условии, что эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) суток известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств, с приложением документов, выданных государственными органами, подтверждающих начало действия обстоятельств непреодолимой силы. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по письменному уведомлению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения

договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться, о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8. Срок действия Договора и условия его расторжения

8.1. Договор вступает в силу с _____ 20__ года и действует до _____ 20__ года. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не уведомит другую о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до прекращения срока действия.

8.2. Стороны вправе расторгнуть Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

8.4. При задержке Исполнителем начала работ по не зависящим от Заказчика причинам на срок более 20 (двадцати) рабочих дней. В этом случае Исполнитель обязан возратить полученный аванс, если таковой был выплачен, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России и условиями настоящего Договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы более чем на один месяц;
- остановки Заказчиком производства работ по настоящему договору по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны договорились о конфиденциальности условий Договора и настоящим принимают на себя ответственность и обязуются хранить в строгой тайне все данные и информацию (в том числе ценовые условия Договора), которые имеются в их распоряжении, стали или станут им известны в процессе и/или в связи с подготовкой, заключением и выполнением настоящего Договора и не раскрывать, не разглашать, не предоставлять доступ, не опубликовывать или какими-либо иными способами передавать, прямо или косвенно, такие данные и информацию какой-либо третьей стороне или лицам, которые не уполномочены и/или не должны иметь доступ к таким данным и информации. Такая информация включает, но не ограничивается проектами, планами, рисунками, эскизами, образцами, оборудованием, протоколами, информацией, полученной при обучении, спецификациями, техническими данными, базами данных, программным обеспечением в любой форме, документацией и перепиской Сторон (в дальнейшем «Конфиденциальная Информация»).

9.2. Исключительно с целью исполнения настоящего Договора его содержание или относящаяся к нему Конфиденциальная Информация могут быть раскрыты сотрудникам Сторон, имеющим обоснованную необходимость использовать такую информацию. До того, как такая информация станет известна, они должны соблюдать обязательство о сохранении конфиденциальности и не раскрывать какой-либо третьей стороне любую такую информацию.

9.3. Требования пункта 10.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе касающиеся оплаты работы, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны с обеих Сторон.

10.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.2.1. Регламент проведения работ по ТО и ППР (Приложение №1).

10.2.2. Протокол соглашения договорной цены (Приложение №2).

10.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, указанной в разделе 12 Договора или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «ПожарСигнал»
ИНН КПП
ОГРН
Юридический адрес: 305018, г. Курск,
ул. Резиновая, д.6, помещение 1,
комната16
Почтовый адрес: 305018, г. Курск,
ул. Резиновая, д.6, помещение 1,
комната16
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 2
Курский РФ АО г. Курск.
к/с
БИК
Телефон: +7-910-215-02-61
e-mail: pozhar.signal@mail.ru

Исполнитель:

_____ В.А. Непринцев

М.П.

Заказчик:

ЗАО « _____ »
ИНН
КПП
ОГРН
Юридический адрес: 305022, г. Курск,
ул.
Почтовый адрес: 305022, г. Курск,
ул.
Банковские реквизиты:
Расчетный счет
ПАО
к/с
БИК Тел./ факс (4712)
Телефон: (4712)
e-mail:

Заказчик:

_____ М.П.

РЕГЛАМЕНТ
проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту
систем противопожарной защиты: АУПТ, ВПВ, АПС, СОУЭ,
смонтированных и эксплуатирующихся на объекте:
Торговый центр

1. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Технический, внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, расширителей, извещателей, оповещателей, контролеров линии связи, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, дефектов и т.д., устранение выявленных недостатков.	ежемесячно
Контроль и выполнение работ по обеспечению исправного рабочего положения выключателей, исправной световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.(при их наличии)	ежемесячно
Контроль и выполнение работ по обеспечению исправной работы источников питания, проверка автоматического переключения питания основного и резервного с рабочего ввода на резервный.	ежеквартально
Тестирование, проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, расширителей, извещателей, оповещателей, контролеров линии связи).	ежемесячно
Выполнение работ по приведению в исправное состояние и контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, обеспечение наличия информационных надписей адресности шлейфов системы, приемно-контрольного, его крепления (установки), заземления и внешних соединений.	ежемесячно
Обеспечение, контроль состояния и крепления шлейфа сигнализации с извещателями, оповещателями, линии связи. Устранение обрывов проводов и недостатков изоляции.	ежемесячно
Выполнение работ и контроль за исправным, работоспособным состоянием корпусов, креплений, внешних соединений оповещателей световых, звуковых, комбинированных, речевых, обеспечение наличия динамиков, звуковых устройств.	ежемесячно
Выполнение работ по проверке срабатывания систем при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар» (Тревога, Проникновение), «Неисправность» (короткое замыкание, обрывов линии связи). Восстановление «Дежурного режима» системы. Проведение работ по соответствию адресности поступающих сигналов. Устранение выявленных несоответствий.	ежеквартально

Проверка работоспособности системы. Проведение испытаний извещателей при помощи имитации факторов пожара механическим и дымовым методом, проверка формирования и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения с выдачей речевых, световых, звуковых сигналов (в зависимости от систем). Проведение испытаний ручных извещателей механическим способом.	ежеквартально
Проведение работ по чистке наружных поверхностей корпуса приемно-контрольного прибора, расширителей, источников питания, внутреннего монтажа, разъемов, соединений и контроль их состояния.	при необходимости
Устранение обрыва (короткое замыкание), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями, линии связи. Замена вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов). Восстановление контактов между розеткой и извещателем, между шлейфом и извещателем.	по мере обнаружения
Замена элементов любых системы технически, физически, морально устаревших, вышедших из строя, механически поврежденных, неспособных использоваться по прямому назначению (согласно п. 1.3.1. Договора).	согласно п. 3.2. Договора

2. Система автоматического пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Технический, внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, насадок, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, емкости (ей) с порошковым составом, насосов; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль давления, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	ежеквартально
Проверка работоспособности составных частей системы (насосов, пожарных кранов, обратных клапанов, запорной арматуры, манометров, технологической части, электротехнической части и сигнализационной части).	ежеквартально
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	ежеквартально
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно

3. Комплексная проверка систем противопожарной защиты

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Проверка взаимодействия систем противопожарной защиты, отключения технических систем объекта (эскалаторы, система общеобменной вентиляции) при получении тревожного извещения о пожаре.	ежеквартально

Подписи «Сторон»

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

В.А. Непринцев

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Генеральный директор ЗАО «Цитадель» Комендантов Сергей Андреевич, действующего на основании Устава, с одной стороны и от лица Исполнителя – генеральный директор ООО «Пожарсигнал Непринцев Виктор Анатольевич, действующий на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что «Сторонами» достигнута договоренность о стоимости (цене) оказываемых услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты, согласно Регламента (Приложение №1), смонтированных и эксплуатирующихся на объекте: Торговый центр «_____», расположенном по адресу: 305001, г. Курск, ул. _____, в размере _____ (_____) руб. 00 коп. (НДС не облагается) ежемесячно.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Сторонами».

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора и составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»

Заказчик:

Исполнитель: ООО «ПожарСигнал»

М.П.

Директор _____ В.А. Непринцев

Адрес объекта: _____
(наименование и адрес объекта)

Смонтированные на объекте установки:

- системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС);
- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ),
(наименование установок)

Монтажные услуги выполнены: _____
(наименование и адрес монтажной организации)

Муниципальный контракт на проведение услуг по техническому обслуживанию: № _____
« _____ » _____ 2025г.
(номер и дата Контракта)

Наименование установки, технического средства, узла	Перечень услуг	Период		
		июль	август	сентябрь
1	2	3	4	
АПС, СОУЭ	Технический, внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, расширителей, извещателей, оповещателей, контролеров линии связи, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, дефектов и т.д., устранение выявленных недостатков. Контроль и выполнение услуг по обеспечению исправного рабочего положения выключателей, исправной световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	✱	✱	✱
1	2	3	4	5
АПС, СОУЭ	Контроль и выполнение услуг по обеспечению исправной услуги источников питания, проверка автоматического переключения питания основного и резервного с рабочего ввода на резервный. Тестирование, проверка услуг способности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, расширителей, извещателей, оповещателей, контролеров линии связи, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). Выполнение услуг по приведению в исправное состояние и контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, обеспечение наличия информационных надписей адресности шлейфов системы, пломбирования прибора приемно-контрольного, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. Обеспечение, контроль состояния и крепления шлейфа сигнализации с извещателями, оповещателями, линии связи. Устранение обрывов проводов, недостатков изоляции, тестирование сопротивления шлейфов на способность передачи сигналов. Выполнение услуг по проверке срабатывания систем при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар» (Тревога, Проникновение), «Неисправность» (короткое замыкание, обрывов линии связи). Восстановление «Дежурного режима» системы. Проведение услуг по соответствию адресности поступающих сигналов.	✱	✱	✱

Устранение выявленных несоответствий.				
1	2	3	4	5
АПС, СОУЭ ВПВ	Проверка услуг работоспособности системы. Проведение испытаний извещателей при помощи имитации факторов пожара механическим и дымовым методом, проверка формирования и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения с выдачей речевых, световых, звуковых сигналов (в зависимости от систем). Проведение испытаний ручных извещателей механическим способом. Проверка услуг работоспособности системы. Проведение испытаний извещателей при помощи имитации факторов пожара механическим и дымовым методом, проверка формирования и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения с выдачей речевых, световых, звуковых сигналов (в зависимости от систем). Проведение испытаний ручных извещателей механическим способом.			
ДУ	Дымоудаление			

УТВЕРЖДАЮ

СОСТАВИЛ

Заказчик:

Исполнитель:

Директор _____
М.П.

ООО «ПожарСигнал»

Директор _____ В.А. Непринцев
М.П.